



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E MANUTENÇÃO
PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE NOVO HAMBURGO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na reforma e manutenção parciais do prédio das Promotorias de Justiça de Novo Hamburgo, situado na Rua Dr. Bayard de Toledo Mércio, nº 160, em Novo Hamburgo, RS. No final do documento consta relação de prazos de garantia para enquadramento dos serviços elencados nesta contratação (anexo I). As demais considerações relativas ao objeto encontram-se descritas no Termo de Referência.

1 – SERVIÇOS TÉCNICOS E DESPESAS DIVERSAS

- Fornecimento e pagamento de ART na modalidade EXECUÇÃO, referente à execução de todas as etapas da obra e de serviços específicos a serem executados, com as respectivas taxas recolhidas no início da obra e/ou dos serviços;
- Limpeza permanente da obra, assim como seus entornos e passeio, durante e após a realização dos trabalhos;

2 – INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

- Instalação de andaime elétrico suspenso por cabos (jaús) nas fachadas, onde necessário, conforme projeto em anexo, para execução de serviços em altura de manutenção das fachadas com plaquetas. A montagem do jaú deverá ser precedida de projeto elaborado por profissional

legalmente habilitado, com fornecimento de ART de projeto. Sua instalação deverá ser executada por trabalhador qualificado, sob supervisão e responsabilidade técnica de profissional legalmente habilitado, com fornecimento de ART de instalação. Sua operação deverá ser executada por trabalhador devidamente treinado. A sinalização de segurança e o isolamento de áreas de piso são obrigatórios sob as áreas com trabalhos em todas as fachadas do prédio com manutenção a ser executada, inclusive as sem trânsito de pessoas e/ou veículos. Tal sinalização deverá ser também utilizada quando da remarcação das faixas delimitadoras do estacionamento. Considerados na composição dos custos do item a locação de 1 unidade de balancim elétrico de até 6,00m de comprimento, o projeto e ART's de projeto e de execução, a montagem inicial e desmontagem final incluindo o transporte do equipamento, bem como as operações de troca de posição do balancim para a execução de todos os serviços em altura nas fachadas;

- Instalação de tela de proteção em polietileno, para fechamento de todo o perímetro do jaú (área frontal e laterais) em utilização na manutenção das fachadas.

3 – MANUTENÇÃO DAS FACHADAS COM PLAQUETAS

- Execução de prospecção de som cavo em parte das fachadas norte e oeste, conforme projeto, para identificação e remoção do revestimento de plaquetas passível de desprendimento;
- Remoção cuidadosa do revestimento de plaquetas com possibilidade de queda detectado na prospecção, conforme projeto, considerando reaproveitamento parcial das peças removidas;
- Remoção da argamassa colante em áreas com plaquetas removidas como resultado da prospecção, para nivelamento do revestimento novo de plaquetas a executar;
- Recolocação de plaquetas cerâmicas removidas anteriormente passíveis de reaproveitamento;
- Fornecimento e colocação de plaquetas cerâmicas, conforme padrão e tonalidades existentes, como complemento em áreas com plaquetas removidas sem possibilidade de reaproveitamento. As plaquetas deverão ser assentadas com argamassa colante flexível AC-III e rejuntadas com rejunte específico de boa qualidade, nas mesmas cores das plaquetas. O início do serviço de assentamento deverá ser previamente comunicado à Fiscalização, pois ficará a cargo desta o aceite do material e mão de obra, podendo solicitar que o serviço seja refeito, se julgar o resultado final insatisfatório.

4 – AMPLIAÇÃO DO ESTACIONAMENTO E DEMARCAÇÃO DAS VAGAS

- Remoção de grama na área de estacionamento a ser ampliada e junto à saída do estacionamento existente, conforme projeto, sem reaproveitamento;
- Nivelamento e compactação de solo, onde necessário, para colocação do leito de brita na área a ampliar do estacionamento;
- Remoção de parte do meio-fio de concreto existente junto à saída do estacionamento, sem reaproveitamento, conforme projeto;
- Remoção e reposição de parte do meio-fio de concreto existente junto à saída do estacionamento, para ampliar a área de blocos de concreto, conforme projeto;
- Execução de leito de brita, espessura 5cm, na área a ampliar do estacionamento, conforme projeto;
- Execução de leito de pedrisco, espessura 10cm, para assentamento das pavimentações de blocos de concreto intertravados;
- Fornecimento e colocação de pavimentação de blocos de concreto maciços intertravados, espessura 8 cm, junto à saída do estacionamento, conforme projeto;
- Fornecimento e colocação de meio-fios em concreto pré-moldado, como limitadores das vagas de estacionamento na área a ampliar, conforme projeto, incluindo a locação e o rebaixo de 20cm dos mesmos no solo;
- Fornecimento e colocação de meio-fio em concreto pré-moldado, para limitar a nova área do estacionamento, conforme projeto;
- Execução de rebaixo do meio-fio para acesso de veículos à nova área de estacionamento, conforme projeto;
- Deslocamento de poste de iluminação externa, bem como das tubulações de ligação do mesmo à caixa elétrica subterrânea, incluindo caixa de inspeção 30x30cm e sapata de concreto para sua fixação;
- Pintura dos meio-fios instalados como delimitadores de vagas no estacionamento com tinta esmalte brilhante na cor amarela, incluindo a numeração dos boxes nos meio-fios, conforme projeto;
- Remoção da marcação existente das faixas delimitadoras do estacionamento, com pintura da mesma com tinta esmalte na cor cinza (mesma cor dos blocos intertravados de concreto), conforme projeto;
- Pintura das novas faixas delimitadoras e numeração dos boxes no piso, com tinta esmalte na cor amarela, conforme projeto;
- Pintura de símbolos de cadeirante e idoso no piso do estacionamento, com gabarito apropriado e tinta esmalte brilhante, conforme projeto.

5 – SERVIÇOS FINAIS

- Remoção de todo o entulho proveniente dos serviços;
- Limpeza fina do local.

Porto Alegre, 24 de outubro de 2019.

Arq. HUGO GINO PASQUINI

Coordenador da Divisão de Arquitetura e Engenharia do MP/RS

ANEXO I

RELAÇÃO DE GARANTIAS

SERVIÇO	TIPO DE PATOLOGIA	PRAZO
ESTRUTURA	danos estruturais, danos decorrentes de recalque diferencial	5 anos
PAREDES E PAINÉIS		
Alvenaria	trincas decorrentes de má execução de encunhamentos e vergas, infiltrações	2 anos
Gesso acartonado	descolamento, empenamento, má fixação	1 ano
Divisória leve	empenamento, má fixação	6 meses
COBERTURA		
Estrutura de madeira	empenamento da estrutura	5 anos
Telhas fibrocimento	sem impermeabilidade, empenamento	3 anos
Telhas aluzinco	sem impermeabilidade, empenamento	5 anos
Calhas e algerozes	elementos soltos, danificados ou mal fixados, infiltrações	2 anos
IMPERMEABILIZAÇÕES		
Manta asfáltica e fibra de vidro	infiltrações	5 anos
Argamassa cristalizante e polimérica	infiltrações	5 anos
PISOS E PAVIMENTAÇÕES		
Cerâmicos e basálticos	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente, trincas	2 anos
Carpetes	carpete solto, carpete desfiado	1 ano
Blocos de concreto	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente	1 ano
REVESTIMENTOS		
Reboco interno	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Reboco externo	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Forro de gesso	fixação e trincas	2 anos
Azulejos	descolamentos, rejuntas soltos	3 anos
Plaquetas e pastilhas	rejuntas soltos, juntas de dilatação deficientes, trincas	3 anos
Plaquetas e pastilhas	descolamentos	5 anos
Peitoris	rejuntamento, vedação	2 anos
ESQUADRIAS E VIDRAÇARIA		

Serralheria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Serralheria	mau funcionamento, infiltrações	1 ano
Marcenaria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Marcenaria	mau funcionamento, empenamentos	1 ano
Vidraçaria	vidros soltos, vedação deficiente	1 ano
Película refletiva	desbotamento e deslocamento espontâneo	5 anos
PINTURA		
Pintura interna	manchamento, desbotamento, eflorescência, calcinação, bolhas, mofo	2 anos
Pintura externa	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento	2 anos
Pintura de esquadrias	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
Pintura de elementos metálicos	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE INCÊNDIO		
Louças	louças soltas, vazamentos	1 ano
Metais	metais soltos, vazamentos	1 ano
Reservatórios	vazamentos	3 anos
Bombas	mau funcionamento	1 ano
Tubulações	entupimentos, vazamentos	6 meses
Caixas de inspeção	má resistência das tampas de inspeção	1 ano
Caixas de inspeção	entupimentos	6 meses
Extintores	carga e cilindro	1 ano
Blocos autônomos		1 ano
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
Lâmpadas de LED	Lâmpadas de LED tubulares, de bulbo e projetores	2 anos
Interruptores e tomadas		1 ano
INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - EXCETO AR CONDICIONADO		
Equipamento		conforme garantia do fabricante
Instalação		6 meses
DIVERSOS		
Brasões, letreiros e números	elementos soltos, oxidação	1 ano
Persianas	elementos soltos, mau funcionamento	3 meses